

# Darlehensvertrag

zwischen

---

Name und Adresse, als Darlehensgeber\*in

und der

Wohnbaugenossenschaft Solidarisch Wohnen SoWo  
mit Sitz in Postgasshalde 21, 3011 Bern als Darlehensnehmerin

## 1. Darlehenssumme

Der/die Darlehensgeber\*in gewährt der Darlehensnehmerin ein Darlehen im Betrag von CHF \_\_\_\_\_ (in Worten: \_\_\_\_\_).

## 2. Zweck

Das Darlehen ist bestimmt zur nachrangigen Finanzierung von Bauvorhaben der Darlehensnehmerin.

## 3. Überweisung

Das fällige Darlehen wird durch die Wohnbaugenossenschaft eingefordert und ist innert 10 Tagen auf das Darlehenskonto der Wohnbaugenossenschaft einzuzahlen.

## 4. Zins

Das Darlehen ist vom Einzahlungstag an jährlich jeweils auf den 31. Dezember zu einem Zinssatz von \_\_\_\_\_% (max. 1.00 Prozent) zu verzinsen.

Die Zinszahlungen erfolgen auf das durch den/die Darlehensgeber\*in bezeichnete Konto (IBAN: \_\_\_\_\_ bei der Bank: \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ oder Postkonto \_\_\_\_\_).

Die Zinspflicht endet mit der Rückzahlung des Darlehens.

## 5. Laufzeit und Kündigung

Die Mindestlaufzeit des Darlehens beträgt \_\_\_\_\_ Jahre (mindestens 2 Jahre), vom Einzahlungstag angerechnet. Der/die Darlehensgeber\*in, ist berechtigt, frühestens nach Ablauf der Mindestlaufzeit nach der Einzahlung unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von \_\_\_\_\_ Monaten (mindestens 3 Monate) die Rückzahlung zu verlangen. Verlangt die/der Darlehensgeber\*in bei Ablauf der vereinbarten Mindestlaufzeit keine Rückzahlung, verlängert sich die Laufzeit des Darlehens stillschweigend bis zur Kündigung. Die restlichen Bestimmungen gelten unverändert weiter.

## 6. Darlehensreglement

Das Darlehensreglement vom 18. Juni 2018 der Wohnbaugenossenschaft Solidarisch Wohnen SoWo ist integraler Bestandteil dieses Vertrages.

## 7. Gerichtsstand

Alle Rechtsbeziehungen zwischen der Darlehensnehmerin und der/dem Darlehensgeber\*in unterstehen dem schweizerischen Recht. Gerichtsstand ist Bern.

## 8. Verschiedenes

Änderungen und/oder Ergänzungen zum vorliegenden Darlehensvertrag bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform.

### Der/die Darlehensgeber\*in:

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

### Die Darlehensnehmerin, Wohnbaugenossenschaft Solidarisch Wohnen SoWo:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum und rechtsgültige Unterschriften zu zweien